



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Cabras
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama pte/variante urbanistica del piano di fabbricazione del comune di Cabras – zone agricole. Comune: Cabras.
Proponente: Comune. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Amministrazione in data 23 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 5864 del 23.02.2023), e regolarizzata in data 3 marzo 2023 (prot. D.G.A. n. 7083 del 3.03.2023), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda:

- la variante urbanistica del Piano di Fabbricazione (e variante aree agricole) del Comune di Cabras, finalizzata all'attuazione del progetto di valorizzazione del Sito di Mont'e Prama;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica della "Valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama", che prevede la messa in sicurezza, la realizzazione di scavi archeologici, l'acquisizione delle aree e la valorizzazione ai fini fruitivi del sito archeologico.

La variante urbanistica prevede la modifica di zona urbanistica da zona E (agricola) a zona H1 (tutela archeologica) e individua un'area circoscritta di tutela in zona H1.1 "Zone archeologiche" e una zona "cuscinetto" zona E1.H che normi l'uso dei terreni ivi ricadenti, per evitare scivolamenti di materiale terroso verso il sito e quindi salvaguardarlo.

Le nuove zone urbanistiche si estendono per una superficie di:

- 400.000 m² zona E1.h
- 99.618 m² zona H1.1.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La variante proposta ricade parzialmente all'interno della ZSC "Stagno di Cabras" (cod. ITB030036) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la stessa si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

Il progetto di "Valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama" interessa un'area adiacente al confine della ZSC "Stagno di Cabras" (cod. ITB030036). A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste non possono determinare effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat dello stesso Sito.

Premesso quanto sopra, la variante urbanistica in oggetto e il progetto di "Valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama" non devono essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI